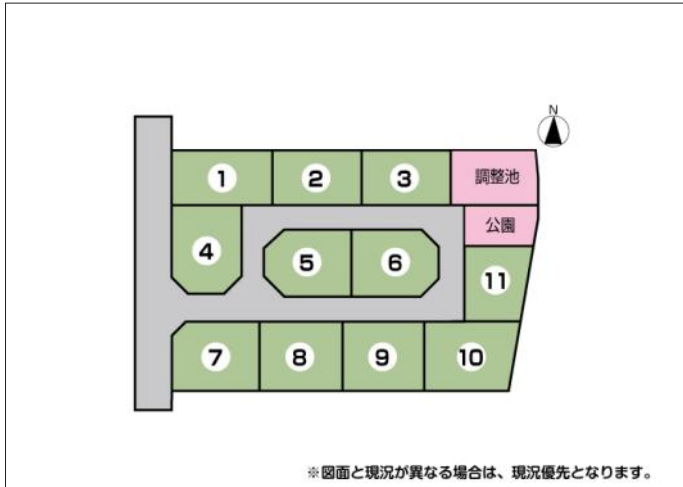


# 砺波市宮村 土地 975.29万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	パークアヴェニュー宮村1号地		
所在地	砺波市宮村 富山県砺波市宮村パークアヴェニュー宮村1号地		
価格	975.29万円		
坪単価	124,000円	土地面積	250.70m <sup>2</sup>
管理物件番号	1445		
私道負担面積			
交通	JR城端線 油田駅 徒歩13分 バス停：堀内 徒歩6分		
現況	引渡時期	期日指定 2025年06月下旬	
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	未線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：二方(除角地) 南側 幅員6m 公道に7.1m接面 西側 幅員7.5m 公道に11.5m接面		
取引形態	代理		
小学校	砺波東部小学校		
中学校	庄西中学校		
備考	・確定測量前につき、面積が増減する場合があります。 ・上下水道施設負担金250,000円、消雪負担金100,000円が売買代金に含まれます。		

富山県知事(9)第1814号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)富山県宅地建物取引業協会会員 (社)富山県住宅地協会会員 (社)富山県不動産コンサルティング協会会員

## 新生開発株式会社

## TEL:0766-24-8588

住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号

ホームページ：http://www.shinse-net.com/

E-mail：shinse@isis.ocn.ne.jp

FAX：0766-24-7465