

# 砺波市三郎丸 土地 752.40万円

## 区画図



## 現地案内図



## 写真



## 写真



## 物件概要

物件種目	土地		
物件名	パークシェア三郎丸4号地		
所在地	砺波市三郎丸 富山県砺波市三郎丸パークシェア三郎丸4号地		
価格	752.40万円		
坪単価	115,000円	土地面積	206.25m <sup>2</sup>
管理物件番号	1433		
私道負担面積			
交通	JR城端線 油田駅 徒歩10分 バス停：堀内 徒歩6分		
現況	更地	引渡時期	期日指定 2024年09月下旬
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢	平坦		
都市計画	未線引区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に10m接面（位置指定）		
取引形態	売主		
小学校	砺波東部小学校		
中学校	般若中学校		
備考	・確定測量前につき、面積が増減する場合があります。 ・上下水道施設負担金（250,000円/1区画）及び消雪負担金（100,000円/1区画）は 売買代金に含まれます。 ・消雪装置管理基金（30,000円/1区画）別途かかります。		

富山県知事（9）第1814号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）富山県宅地建物取引業協会会員 （社）富山県住宅地協会会員 （社）富山県不動産コンサルティング協会会員

# 新生開発株式会社

# TEL:0766-24-8588

住所：富山県高岡市駅南3丁目10番16号

ホームページ：http://www.shinse-net.com/

E-mail：shinse@isis.ocn.ne.jp

FAX：0766-24-7465